

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ


ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	7	-	4	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3



## ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ		
1.4 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในพื้นที่จอดรถ แต่อย่างใด</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการดำเนินการทำและติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ</li></ul> <div><p>ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ</p></div>
1.6 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"><li>- กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำวันสัปดาห์ โดยตกไขมันในสัปดาห์ตก</li><li>- ให้น้ำประปาไหลผ่านถังกรองทรายก่อนนำไปใช้</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบภาชนะอย่างสม่ำเสมอ หากมีการสะสมของไขมัน โครงการจะดำเนินการสูบน้ำทิ้งที่ ซึ่งล่าสุดดำเนินการในปี 2565 แต่ปี 2567 ยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำทิ้ง</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการดำเนินการสูบน้ำทิ้งตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่องและเป็นประจำ</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากบ่อตกไขมันเป็นประจำวันสัปดาห์ โดยตกไขมันในสัปดาห์ตก 30 วัน</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: มีแผนการสูบน้ำทิ้งจากบ่อตกไขมันไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ จัดให้ช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ หากพบตะกอนจากบ่อตกไขมัน จะดำเนินการสูบน้ำทิ้ง ซึ่งล่าสุดดำเนินการในปี 2565 แต่ปี 2567 ยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำทิ้ง</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการดำเนินการสูบน้ำทิ้งตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่องและเป็นประจำ</li></ul>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามปฏิทินได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมขอเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>- นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 419 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้แต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด</p>
3.4 ไฟฟ้า	<p>- รมรณกคให้ผูู้พักกอกคยกายในโน้ครงการใช้ไฟฟฟากยปรหะยัถ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการรณกคให้ผูู้พักกอกคย พน้กงาน และเจ้าหน้าท้ของโครงการรณกคในการใช้ไฟฟฟากยปรหะยัถ แต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการจัดท้ทำป้ายรณกคในการใช้ไฟฟฟากยปรหะยัถ บริเวณพน้ท้โครงการ เพื่อให้ผูู้พักกอกคย และพน้กงานเห็นอย่างชัดเจนนท้สุด</p>
3.5 การจัดกาการขยเมูลสอย	<p>- จัดให้มีห้องพักกมูผลอยในแต่ละชั้น โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยเม ขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยเมแห้ง 3 ใบ ขยเมเปียก 1 ใบ และขยเมอันตราย 1 ใบ และแจ้งให้ผูู้พักกอกคยนำขยเมมาไว้ในห้อง</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: มีห้องพักกมูผลอยประจ้ชั้น โดยแบ่งเป็น ถังขนาด 100 ลิตร เพื่อสำหรับใส่ขยเมแห้ง และเปียก อย่าง 1 ใบ แต่ยังไม่ถึงสำหรับขยเมอันตราย แต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้นิติปุคคคอกการชุดจัดซื้อถังขยเมอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ใบ รงรับไว้สำหรับห้องพักกมูผลอยในแต่ละชั้น</p>
3.6 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	<p>- พน้กน้ก้จัดและชุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณธรรมณชอยรัชดาภิเษก 25 ทกๆ 3 เดือน</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: มีแผนการสูบตะกอนประจ้โครงการออกไปก้จัด ปีละ 1 ครั้ง พ้งนี้ จัดให้ช่างประจ้จ้โครงการดูแลตรวจสอบ หากพบตะกอนจากบ่อไถ่ล่เติม จะดำเนินการสูบน้ำท้ที่ ซึ่งล่าสุดดำเนินการในปี 2565 แต่ปี 2567 ยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอน แต่อย่างใด</p>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการดำเนินการสูบน้ำตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่องและเป็นประจำ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.2 สาธารณสุข - โรคระบบทางเดินอาหาร	- ธรรมชาติให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการรณรงค์ให้ล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนเป็นคำขวัญ แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้นิตบุคคโลอาคารชุดจัดหาวิธีการล้างมือ และการวิธีรับประทานอาหารที่สะอาด ติดไว้อย่างบอร์ดประชาชนสัมพันธ์โครงการ
- โรคผิวหนัง	- เดิมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำที่ก่อนนำมาดื่ม น้ำดื่มไม่ภายในโครงการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำที่ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการมีการนำน้ำหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค
	- ติดตั้งป้าย “ใช้น้ำที่รดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัส น้ำที่ดังกล่าว	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการติดตั้งป้ายใช้น้ำที่รดน้ำต้นไม้ แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการมีการนำน้ำหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด พร้อมจัดทำป้าย “ใช้น้ำที่รดน้ำต้นไม้” ให้ชัดเจน
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้ง เพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญ ในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้พักอาศัย และเพื่อนบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยวิธีการทำบุญในวันสำคัญต่างๆ แต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้นิตบุคคโลอาคารชุดจัดกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การจัดเลี้ยงในวันสำคัญต่างๆ



ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน
1. ทรัพยากรกายภาพ	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil &amp; Grease และ Fecal Coliform Bacteria</li></ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li></ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- บ่อปรับสภาพ</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด เพียงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 เท่านั้น</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรฐานอย่างครบถ้วน</li></ul>
	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการพารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil &amp; Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine</li></ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li></ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- บ่อพักน้ำใส</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด เพียงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 เท่านั้น</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง ตามความถี่ตามมาตรการระบุอย่างครบถ้วน</li></ul>